



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.05.2017 № 332  
г. Рошаль

О проведении торгов по продаже нежилого здания общей площадью 634,6 кв. м, с кадастровым номером 50:25:0120118:6 и земельного участка под нежилым зданием общей площадью 4125 кв.м. с кадастровым номером 50:25:0120118:1, расположенных по адресу: Московская область, г. Рошаль, ул. Советская, д. 15/23

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом городского округа Рошаль Московской области и во исполнение решения Совета депутатов городского округа Рошаль от 27.04.2016 №1/19 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества городского округа Рошаль Московской области на 2016-2018 годы», (с учетом изменений, внесенных решением Совета депутатов от 23.01.2017 №2/28)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести торги в электронной форме по продаже нежилого здания, находящегося в муниципальной собственности городского округа Рошаль, общей площадью 634,6 кв. м, с кадастровым номером 50:25:0120118:6 и земельного участка под нежилым зданием общей площадью 4125 кв.м. с кадастровым номером 50:25:0120118:1, расположенных по адресу: Московская область, г. Рошаль, ул. Советская, д. 15/23 в форме открытого аукциона по составу участников и открытой форме подачи предложений по цене имущества.

Ограничения (обременения) в пользовании нежилым зданием и земельным участком: использование нежилого здания по назначению – образовательная деятельность, в течение 6 месяцев.

2. Определить:

000298

2.1. Начальный размер цены имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 26.04.2017 №1304-01/17-ОЦ, составленным ИП Толкалин Дмитрий Александрович в размере 6 998 000,00 (Шесть миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч) рублей, в том числе:

рыночная стоимость земельного участка – 2 144 000,00 (Два миллиона сто сорок четыре тысячи) рублей;

рыночная стоимость нежилого здания – 4 854 000,00 (Четыре миллиона восемьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 18% - 740 440,68 (Семьсот сорок тысяч четыреста сорок рублей 68 коп) рублей.

2.2. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета торгов – 1 399 600,00 (Один миллион триста девяносто девять тысяч шестьсот) рублей.

2.3. «Шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены предмета торгов – 349 900,00 (Триста сорок девять тысяч девятьсот) рублей.

3. В соответствии с соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, ГКУ «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Рошаль от 22.06.2015 №65-2206/2015, определить организатором торгов по продаже имущества указанного в пункте 1 настоящего постановления - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов).

4. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Рошаль (Ионин И.В.) обеспечить заключение с победителем торгов договора купли-продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Рошаль (Ионин И.В.) обеспечить:

официальное опубликование извещения о проведении торгов в газете «Рошальский вестник»;

размещение на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области в сети Интернет в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Рошаль Соколова А.С.

Глава городского округа



А.В. Артюхин